

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 455

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του παραθεριστικού οικοδομικού Συνεταιρισμού «προσωπικού ΔΕΗ Κομοτηνής Συν. ΠΕ» της κοινότητας Προσκυνητών (Ν. Ροδόπης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17, 18 και 19 παρ. 2 του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος, οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 62787/3638/12.9.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του παραθεριστικού οικοδομικού Συνεταιρισμού «Υπαλλήλων ΔΕΗ Κομοτηνής Συν. ΠΕ» στη θέση Μαύρη Ράχη της κοινότητας Προσκυνητών Ν. Ροδόπης.

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την 18359/17.5.1990 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων, κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων και οικοδομήσιμης επιφάνειας στην κοινότητα Προσκυνητών.

10. Την 65/1988 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου Προσκυνητών.

11. Τις 97 (Θεμ. 8)/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Ροδόπης).

12. Την 292/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης του παραθεριστικού οικοδομικού Συνεταιρισμού «προσωπικού ΔΕΗ Κομοτηνής Συν. ΠΕ» στη θέση Μαύρη Ράχη της κοινότητας Προσκυνητών (Ν. Ροδόπης) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζόδρομων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου εκκλησίας, χώρων παραχωρουμένων στην κοινότητα (ΟΤΑ), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48446/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Σε όλους του οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), πέντε και μισό (5,5), έξι (6), επτά (7), οκτώ(8) και δέκα (10) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από δύο (2) μέχρι δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι

και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρου με κλίση από 30% έως και 40%.

6. Καθορίζονται με μπλε γραμμή όρια υποχρεωτικών οπισθίων και πλαγίων ακαλύπτων χώρων.

Β. 1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων: α) αθλητικών εγκαταστάσεων και β) εκκλησίας, καθορίζονται ως εξής:

α) Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανειας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: ένα δέκατο (0,1)

β) Χώρος εκκλησίας

Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα με κόκκινο περίγραμμα.

Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

2. Στο κοινόχρηστο χώρο με στοιχεία Χ, Ψ, Ω επιτρέπεται η εγκατάσταση κιοσκιού για το οποίο καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 6

Τμήματα της συνολικής έκτασης του παραπάνω οικοδομικού συνεταιρισμού όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα παραμένουν εκτός σχεδίου. Στα τμήματα αυτά επιτρέπεται η χρήση περιαστικού πρασίνου.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

	Επιφάνεια	Ποσοστό
Οδικό δίκτυο	6.000 $μ^2$	20,26%
[illegible]		
[illegible] χώροι	4.300 $μ^2$	14,52%
[illegible]	1.150 $μ^2$	3,88%
ΣΥΝΟΛΟ	11.450 $μ^2$	38,66%

[illegible] = Κοινόχρ. Χ. + Οικοδομ. Εκτ.
29.615 $μ^2$ − 11.450 $μ^2$ = 18.165 $μ^2$

[illegible] έκταση 18.165 $μ^2$ × 5% Ο.Τ.Α = 908 $μ^2$
Εκταση για προσκύρωση στον Ο.Τ.Α. 908 $μ^2$

Ελάχιστο εμβαδόν 180 $μ^2$
Ελάχιστο πρόσωπο 10 $μ^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής δόμησης 0,4
Κάλυψη σύμφωνα με διάγραμμα κάλυψης
Μέγιστος αριθμός ορόφων κτιρίων 1
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 4,00 μ.
και λόγω κλίσης η μία πλευρά επιτρέπεται
να έχει ύψος 4,50 μ.
Υποχρεωτική στέγη με κλίση από 30% έως 40%
και ύψος μέχρι 1,50 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
Όριο [illegible] χώρων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
παραθεριστικού οικισμού οικοδ. συνετ. προσωπ. Δ.Ε.Η. Κομοτηνής
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

αρ. σχ. Π1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
κλ. 1:500
χρονος 1988
ΜΑΥΡΗ ΡΑΧΗ ΠΡΟΣΚΥΝΗΤΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΒΟΡΡΑΣ
Λ=40° 49'
Μ=1° 45'

Αθήνα 23 Ιουλίου 1990

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 14311/1990 πράξη συναίνεσης και παραχώρησης κυριότητας ακινήτου στο δήμο Μυτιλήνης άνευ χρηματικού ανταλλάγματος ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Παν. Χατζηκόμη, του Αλεξάνδρου Χατζηδήμου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 119/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 40739/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται σε πολεοδομικώς ενδιαφέρον σημείο της πόλης Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί των οδών Κομνηνάκη και Ανωνύμων, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστού δόμησης Αλέξανδρος Χατζηδήμος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Α1, Ζ1, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53876/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1629,5 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 50%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6 για τμήμα οικοπέδου 562,09 τ.μ. και 1 για το υπόλοιπο τμήμα των 1067,46 τ.μ.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:
562,09×1,6 = 899,34 τ.μ.
1067,46×1 = 1067,46 τ.μ.

Σύνολο 1966,80 ήτοι 814,77 τ.μ. από ισόγειο και 1152,03 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αλέξανδρου Χατζηδήμου για εμβαδόν 1966,80 τ.μ. (814,77 τ.μ. από ισόγειο και 1152,03 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

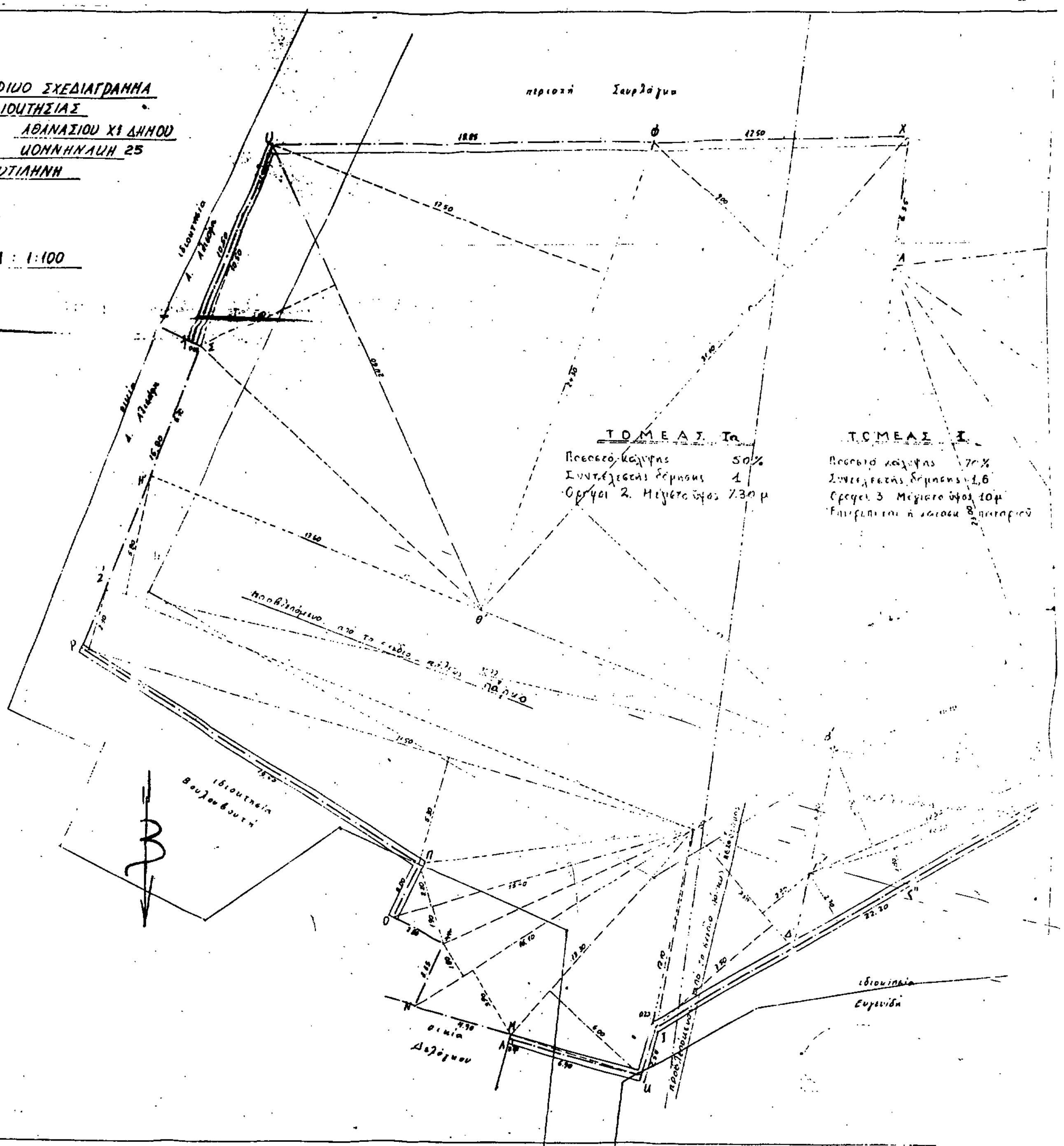
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΙ ΔΗΜΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΝΝΗΝΑΙΔΗ 25
ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΚΛ : 1:100
ΤΟΜΕΑΣ Ια
Ποσοστό κάλυψης 50%
Συντελεστής δόμησης 1
Οροφοι 2. Μέγιστο ύψος 7,30 μ
ΤΟΜΕΑΣ Ι
Ποσοστό κάλυψης 70%
Συντελεστής δόμησης 1,6
Οροφοι 3. Μέγιστο ύψος 10μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Π. ΓΑΛΑΝΗ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΡ. ΔΗΜΟΥ

οδός Ιουμήνου

Α
Α
Α
Α'
Β
Παρκο

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

(Βάσει τού Π.Δ.696/74 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέ τό Π.Δ. 515/89, Άρθρον Β καί γενικά μέ τίς διατάξεις πού ισχύουν κάθε φορά γιά τις αμοιβές μηχανικών).

Εοικ = 1961.89 m² = 1.96 στρ.
1.96 στρ. × 410 = 803.60 δρχ.
2 επίσκεψ × 390 δρχ = 780 δρχ
1583.60 δρχ
1583.60 × λ (Α' εξ. 1990) = 1583.60 × 19.10 = 30.247 δρχ

Γ. 53876/90
Εγκρίσεως μεταφοράς Σ.Δ. ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Σάμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου)
27 Ιουλίου 1990
Ο ΔΝΤΗΣ
Ν. ΚΥΚΛΟΠΑΙΔΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚ. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΙΚΙΑΣ

1/2 (4,25 + 4,75) × 10.45 = 47.02 Μ2
1/2 (4,75 + 4,45) × 12.50 = 57.50 "
1/2 × 16.50 × 11.90 = 98.17 "
1/2 × 20.60 × 6.30 = 64.87 "
1/2 × 16.90 × 7.70 = 65.06 "
ΣΥΝΟΛΟΝ: 332.34 "

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1990

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 4968/1987 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κων/νου Γκιμοσούλη, των Σωτηρίου Μπάρλα, Ειρήνης χήρας Ηλία Χριστοπούλου ενεργούσης ατομικά και για τα ανήλικα τέκνα της Βασίλειο Ηλ. Χριστόπουλο και Παύλο Ηλ. Χρηστόπουλο και Αθανασία Χριστοπούλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 74/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 19458/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 21.12.1957 Β. Δ/γμα (Α' 4/58) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Λουκά Μπέλου – Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Σωτήριος Μπάρλας, Ειρήνη Χριστοπούλου, Αθανασία Χριστοπούλου, Βασίλειος Χριστόπουλος και Παύλος Χριστόπουλος, όπως το ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48063/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς: 1.386,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.386,80 τ.μ.×3,6 = 4.992,48 τ.μ.
(970,76 τ.μ. από ισόγειο και 4.021,72 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των: α) Σωτηρίου Μπάρλα για εμβαδόν 2.496,24 τ.μ. (485,36 τ.μ. από ισόγειο και 2.010,88 τ.μ. από ορόφους), β) Ειρήνης χήρας Ηλία Χριστοπούλου για εμβαδόν 624,06 τ.μ. (121,34 τ.μ. από ισόγειο και 502,72 τ.μ. από ορόφους), γ) Αθανασίας Ηλ. Χριστοπούλου για εμβαδόν 624,06 τ.μ. (121,34 τ.μ. από ισόγειο και 502,72 τ.μ. από ορόφους), δ) Βασιλείου Ηλ. Χριστοπούλου για εμβαδόν 624,06 τ.μ. (121,34 τ.μ. από ισόγειο και 502,72 τ.μ. από ορόφους) και ε) Παύλου Ηλ. Χριστοπούλου για εμβαδόν 624,06 τ.μ. (121,34 τ.μ. από ισόγειο και 502,72 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ & ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

21 Ιουνίου 1990

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ